

STRONA TYTUŁOWA

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO: Projekt Architektoniczny.

INFORMACJA DOT. ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: Nadbudowa, rozbudowa,
przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku handlowo- usługowego,
na świetlicę wiejską.

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: J/w.

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: działka nr ew.51/4, we wsi Brodowo 25, gm. Świercze,
pow. Pułtusk.

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: *VII. 1x* *poprawno 23.01.2026*
14. Zaremba

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI /DZIAŁEK/: 142405_2.0001- Brodowo.

INWESTOR: Gmina Świercze, pow. Pułtusk.

**IMIĘ I NAZWISKO, SPECJALNOŚĆ, NR UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH,
SPORZĄDZAJĄCEGO PROJEKT J/w:**

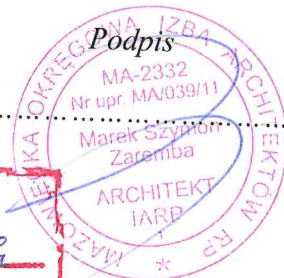
ARCHITEKTURA :
KONSTRUKCJA:

arch. Marek Zaremba, upr. MA 039//11, w
specjalności architektonicznej.
bez ograniczeń.

Upr. nr101/98, w specjalności konstrukcyjno- budowlanej.

Data opracowania: 7.04.2025r.

Niniejsze stanowi załącznik
do decyzji pozwolenie na budowę
Nr 164/2026 z dnia 13.05.2026r.
Stronk WBA. G.M.O. 25. 2026 - ZK
sk
podpis



SPIS TREŚCI:

I. ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI OPISOWEJ :

- Strona tytułowa	str. 1
- Spis treści	str. 2
- Opis do projektu architektonicznego	str. 3-6
- Opis technologii pracy budynku	str. 7-8
- Analiza OZE	str. 9-10
- Opis instalacji w budynku	str. 11-12

II. ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI RYSUNKOWEJ:

- Rzut parteru	str. 13
- Przekrój A-A	str. 14
- Rzut dachu	str. 15
- Elewacje	str. 16-19

III. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU:

- Oświadczenie projektanta	str.
----------------------------	-----------

OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONOCZNO- BUDOWLANEGO.

I. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego :Budynek świetlicy wiejskiej.
Kategoria obiektu budowlanego-VIII.

II. Zamierzony sposób użytkowania: okazjonalne, sporadyczne spotkania mieszkańców wsi Brodowo, max. 2 razy w roku.

III. Program użytkowy:

- Parter: świetlica wiejska, WC męskie, WC dla osób z dysfunkcją ruchu i kobiet, aneks kuchenny, pomieszczenie gospodarcze na środki czystości.

IV. Układ przestrzenny: obiekt budowlany zlokalizowany zabudowie mieszkaniowej-jednorodzinnej wolnostojący, parterowy . Obiekt budowlany, na rzucie prostokąta..

V. Forma architektoniczna obiektu budowlanego, oraz projektowane rozwiązania materiałowe i techniczne mające wpływ na otoczenie, w tym środowisko.

Budynek o prostej bryle, na rzucie prostokąta, konstrukcji murowane- tradycyjnej. Dach drewniany dwuspadowy . Budynek wbudowany w krajobraz nizinny. Materiały budowlane i rozwiązania techniczne, nie mają wpływu na otoczenie, w tym na środowisko naturalne człowieka i zwierząt.

VI. Wyroby wykończeniowe i kolorystyka elewacji:

- Tynki zewnętrzne akrylowe, w kolorze piaskowym alt. silikonowy.
- Cokół budynku obłożony płytkami kamiennymi w kolorze : brązowym, żółtym, zielonym.
- Pokrycie dachowe z blachy dachówkowej w kolorze grafitowym.
- Rynny i rury spustowe w kolorze zielonym.
- Ściany kominowe, nie dotyczy.
- Stolarka okienna z PCV w kolorze brązowy lub białym.
- Stolarka drzwiowa wewnętrzne, drewniana, typowa.
- Stolarka drzwiowa, zewnętrzna- zielona, konstrukcji stalowej.
- Opaska wokół budynku, z kamienia polnego średnicy 2-5 cm, gr. 15cm, na podsypce żwirowej gr. 20cm, w obrzeżu trawnikowym.

VII. Parametry obiektu budowlanego:

	Obecnie:	Inwestycji:	Po wykonaniu inwestycji:
Pow. zabudowy:	47.25m ²	54.00m ²	101.25m ²
Pow. użytkowa:	39.00m ²	45.15m ²	81.15m ²
Kubatura:	191.50m ³	255.12m ³	446.62m ³ .

Długość: 11.25mb
Szerokość: 9.00.
H= 6.29mb.
Ilość kondygnacji: 1.

VIII. Dane, dot. zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej :zgodnie z art. 213, obowiązującego Rozporządzenia w/s warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, nie wyznacza się klasy odporności ogniowej przedmiotowego obiektu budowlanego. Zgodnie z Rozporządzeniem MSWiA z 17.09.2021 roku, projektowany obiekt budowlany, nie podlega uzgodnieniu pod względem ochrony p.poż. W projektowanym obiekcie budowlanym, nie występuje zagrożenie wybuchem, oraz gęstość obciążenia ogniowego nie przekracza 500MJ/m2. Budynki z materiałów nie palnych. Wszystkie elementy drewniane, należy zabezpieczyć środkiem ognioochronnym np. FOBOS M-4.

Kategoria zagrożenia ludzi- ZL-IV. III /wzrost A.05.2024
MATERIAŁY MRO M. Zamir

IX. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego:

W zakresie geotechnicznych warunków posadowienia projektowanego obiektu budowlanego, wykonana na podstawie analizy makroskopowej. Kategoria geotechniczna projektowanego obiektu budowlanego-I. Warunki gruntowe- jednorodne genetycznie i litologiczne zalegające poziomo. Zwierciadło wody gruntowej, poniżej posadowienia projektowanego obiektu budowlanego. Na działce nie występują niekorzystne warunki geologiczne. Pod warstwą ziemi urodzajnej- humusu, występują: piaski i żwiry, które nie są zawadzone, występują w stanie średnio zagęszczonym i zagęszczonym. Kolejną warstwę stanowi: zwietrzelina, kamienie średnicy od 5-10cm, z wypełnieniem piaskowo-żwirowym, miejscami piaszczysto- pylastym. Piaski i żwiry z pyłem oraz zwietrzelina z pyłem, są przydatne do bezpośredniego posadowienia projektowanego obiektu budowlanego- grunt nie wysadzinowy. Ze względu na płytkie fundamenty i znaczna odległość od istniejącej zabudowy, projektowany obiekt budowlany nie będzie oddziaływać na obiekty sąsiednie. Zakres badań geotechnicznych: wiercenia, rodzaj gruntu określona na podstawie analizy makroskopowej, oraz przy wykorzystaniu lokalnych zależności korelacyjnych. Posadowienie obiektu budowlanego, bezpośrednio na gruncie opisanym j/w, zgodnie z warunkami geotechnicznymi.

X. Liczba lokali mieszkalnych: 0.

XI. Liczba lokali użytkowych: 1.

XII. Niezbędne warunki do korzystania z obiektu, przez osoby niepełnosprawne :

W elewacji wschodniej, zaprojektowano pochylnie wjazdowa dla osób z dysfunkcją ruchu, poruszających się na wózkach inwalidzkich. Szerokość płaszczyzny ruchu- 120cm. Krawężniki o wysokości min 7cm, obustronne poręcze, konstrukcji stalowej na wysokości 75 i 90cm od płaszczyzny ruchu. Spocznik o wymiarach 150x150cm. Płaszczyzna ruchu, obłożona gresen ryflowanym, mrozoodpornym.

XIII. *Wpływ obiektu na środowisko naturalne człowieka, obiekty budowlane sąsiednie i nieruchomości- nie dotyczy. Charakterystyka ekologiczna budynku.*

-Inwestycja w żaden sposób nie wpłynie na pogorszenie klimatu akustycznego. Charakter obiektu nie rodzi uciążliwych źródeł hałasu, a zatem oddziaływanie akustyczne będzie się mieścić w normie i na terenie działki Inwestora.

- zaopatrzenie i jakość wody oraz ilość: z istniejącego wodociągu wiejskiego.

- jakość i sposób odprowadzenia ścieków: do istniejącego, szczelnego zbiornika. Wywóz nieczystości samochodem asenizacyjnym do oczyszczalni ścieków.

- odprowadzenie wód opadowych i śniegowych, na teren działki Inwestora.

- emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, rodzaj, ilość i zasięg rozprzestrzeniania się: Brak.

- rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów :Odpadki stale będą gromadzone w projektowanych pojemnikach- segregacja i wywożone na najbliższe wysypisko śmieci, zgodnie z harmonogramem UG.

- właściwości akustyczne, emisja drgań, promieniowanie, w tym jonizujące, pola elektromagnetyczne i innych zakłóceń: Nie dotyczy.

- wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

Budynek z uwagi na małą wysokość, nie powoduje większego zacienienia otoczenia, a płytkie fundamenty w niewielkim stopniu naruszają układy korzeniowe drzew. Przedmiotowy obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni zieleni, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter obiektu budowlanego pozwala na zachowanie czynnego biologicznie terenu działki poza powierzchnia zabudowy i utwardzeniem dojazdu, tarasu, dojść do budynku.

Przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

XIV. *Analiza OZE: w dalszej części opisu.*

XV. *Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystanie urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej:*

Brak możliwości montażu urządzeń automatycznie regulujących temperaturę, oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach, dopuszcza się stosowanie regulacji w strefie ogrzewanej. Z ekonomicznego punktu widzenia, wynikających z instalacji tych urządzeń, okres zwrotu inwestycji jest dłuższy niż 5 lat. Strefa ogrzewana- cały budynek.

Brak możliwości montażu urządzeń, w strefie chłodzącej, automatycznie regulujących oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach. Z ekonomicznego punktu widzenia, wynikających z instalacji tych urządzeń, okres zwrotu inwestycji jest dłuższy niż 5 lat. Brak strefy chłodzącej.

XVI. Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano- instalacyjnego, zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem: W dalszej części opisu.

Projektowany obiekt budowlany ma charakter nieuciążliwy dla środowiska zewnętrznego
a oddziaływanie we wszystkich komponentach środowiska, mieści się w granicach działki
Inwestora.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 11.09.2020 roku- stan prawny na dzień 1.07.2021r, **przedmiotowy projekt uwzględnia stopień skomplikowania robót budowlanych, specyfikę i charakter obiektu budowlanego**, warunki ochrony p.poż., oraz niezbędne warunki do korzystanie z obiektu przez osoby ze szczególnymi potrzebami.

KOL. BRĄZOWYM OZNAČONO
PRZEDMIOT INWESTYCJI

19.02.2025

H. Zolny

OPIS TECHNICZNY

do technologii pracy budynku świetlicy wiejskiej, planowanym do realizacji na działce nr ew. 51/4, we wsi Brodowo 25, gm. Świercze.

INWESTOR: Gmina Świercze.

DANE OGÓLNE :

I. Projektowany budynek parterowy. Konstrukcja budynku- rozbudowy- murowana. Dach dwuspadowy, kryty blacha dachówkową.

Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN. Zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu. Odprowadzenie ścieków bytowych do istniejącego zbiornika na ścieki bytowe. Ogrzewanie budynku, podczas jego użytkowania, dwa klimatyzatory o mocy każdy 3.5kW.

II. W poziomie parteru, Inwestor wykona pomieszczenie świetlicy wiejskiej, do sporadycznych, okazjonalnych max. 2 spotkań mieszkańców wsi w roku. Ilość uczestników- max. 15 osób/ jedno spotkanie.

W projektowanym obiekcie budowlanym, nie będzie prowadzona żadna sprzedaż.

III. Wejście i wyjście z budynku, od strony wschodniej i północnej. Zatrudnienie: 0 osób. Dla osób z dysfunkcją ruchu, poruszających się na wózkach inwalidzkich, w elewacji wschodniej zaprojektowano pochylnie wjazdową oraz miejsce postojowe.

GABARYTY BUDYNKU :

= pow. zabudowy: 99.25m²

= pow. użytkowa=81.15m²

= kubatura = 446.62m³.

Wysokość pomieszczeń, w całym budynku- 3.00mb.

IV. Program użytkowy budynku:

- Parter: pomieszczenie świetlicy wiejskiej, WC męskie, WC dla osób z dysfunkcją ruchu i kobiet, aneks kuchenny, pomieszczenie gospodarcze.

Wyposażenie pomieszczeń :

-Pomieszczenie świetlicy wiejskiej: stoły i krzesła, wieszaki na wierzchnie okrycie.

- W pomieszczeniu gospodarczym :pomieszczenie na środki czystości: mopy z wiadrami, szafa zamykana na klucz, na środki czystości, umywalka z regulacją temperatury.
- Łazienki: umywalki j/w, sedes. Dla osób z dysfunkcją ruchu pochwyt przy umywalce i sedesie.
- Aneks kuchenny: kuchenka gazowa- gaz z butli propan butan, zlew, szafki na szklanki i kubki.
Ściany w/w pomieszczeń obłożone glazurą do pełnej wysokości, w kolorze błękitnym.
Sufity podwieszane, do konstrukcji wieżby dachowej, z płyt GKF- NRO
Podłogi z gresu antypoślizgowego. Okna z PCV- trzyszybowe- min 50% okien, powinno być otwieranych. Drzwi wewnętrzne drewniane typowe. Parapet i blaty muszą posiadać zaokrąglenia. Odpadki stałe, będą gromadzone w koszach z workami foliowymi i przenoszone do pojemników na odpadki stałe.

Temperatura powietrza w w/w pomieszczeniach min. +20 stopni C.

Natężenie światła w pomieszczeniu świetlicy wiejskiej: 300lx, w pozostałych 120lx.

- Do wystroju wnętrz, zastosować materiały niepalne, lub trudno zapalne.

Wentylacja pomieszczeń grawitacyjna:

Anemostaty nawiewne- regulowane, umożliwiające sterowanie ilością powietrza nawiewnego- średnica nawiewu i wywiewu 160mm.

OŚWIETLENIE DOJAZDU I DOJAZDU STANOWIA
10TN LAMPY ZEWN, 02TB, MA CZUŁKĘ RUCHU I OŚWIEZ.
W LICZNI

UZUP. 14.02.2026
IV. POKULL

Możliwości racjonalnego wykorzystanie wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, do których zalicza się:

- zdecentralizowane systemy dostawy energii oparte na energii ze źródeł odnawialnych,
- kogeneracje ,biogaz, biogaz rolniczy, biomasa, biopłyny, drewno pełnowartościowe, dystrybucja energii i gazu ziemnego ,energia aerotermalna, geotermalna, hydrotermalna, instalacje odnawialnego źródła energii, instalacja termicznego przekształcania odpadów, instalacja spalania wielopaliwowego
- ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe,, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii ze źródeł odnawialnych, oraz pompy ciepła.

Analiza określa:

- Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz chłodzenia.
- Dostępne nośniki energii.
- Warunki przyłączenia do sieci zewnętrznych.
- Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego.
- obliczenia optymalizacyjno- porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię.
- wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię.

ENERGIA GEOTERMALNA- wykorzystywana do podgrzewania cwu i ogrzewania pomieszczeń. W pobliżu projektowanego budynku nie ma geotermalnych zakładów. ciepłowniczych. Budowa instalacji geotermalnej, chociaż nie wpływa ujemnie na środowisko naturalne, jest inwestycją skomplikowaną, której zakres przewyższa zamierzenia Inwestora.

ENERGIA PROMIENIOWANIA SŁONECZNEGO-dla poziomu nasłonecznienia na danym terenie, wykorzystanie energii słonecznej do przygotowania cwu. Poziom nasłonecznienia nie pokrywa w całości zapotrzebowania na energię w miesiącach jesiennych, zimowych i wiosennych. Dlatego też instalacja kolektorów słonecznych powinna być wspomagana przez instalację o niezależnym źródle ciepła. Można ją zastosować do dodatkowego dogrzewania cwu w instalacjach w których, źródło ciepła to kocioł na paliwo stałe lub kocioł gazowy 1- funkcyjny z zasobnikiem cwu. W projektowanym budynku jest możliwość zastosowania zastosowania kolektorów słonecznych bez zmiany głównego źródła przygotowania cwu.

ENERGIA WIATRU- jest wykorzystywana głównie do produkcji energii elektrycznej. Turbiny wiatrowe przekształcają energię wiatru na energię mechaniczną, która to później zamieniana jest na energię elektryczną. Zastosowania turbin wpływa na zmniejszenie ilości energii pozyskanej ze źródeł nieodnawialnych i emisji co2. Negatywną stroną jest hałas turbin. W pobliżu projektowanego budynku nie ma turbin wiatrowych.

KOGENERACJA- systemy kogeneracji są zbudowane głównie z wykorzystaniem agregatów prądotwórczych, wyposażonych w silniki spalinowe zasilane biogazem, np. składowiskowym, oczyszczalnianym, lub konwencjonalnym / gaz ziemny, propan/. Budowa indywidualnego systemu kogeneracyjnego jest inwestycją skomplikowaną, której zakres przewyższa zamierzenia Inwestora.

POMPA CIEPŁA- z wymiennikiem gruntowym, którą można zastosować do dogrzewania cwu, w instalacjach , w których zastosowano zasobnik cwu. W projektowanym budynku nie ma

możliwości zastosowania pompy ciepła. Może ona zostać zastosowana tylko po wykonaniu analizy kosztów, które dla samego urządzenia są wysokie.

ANALIZA PORÓWNAWCZA- wynikowo dla ogrzewania, wentylacji, przygotowania cwu dla systemu konwencjonalnego : $E_p = 45.00 [\text{kWh}/\text{m}^2/\text{rok}]$.

Wynikowo, do ogrzewania, wentylacji, przygotowania cwu, dla systemu hybrydowego / główny system ogrzewania i przygotowania cwu+ kolektory słoneczne/. Przyjęto, że kolektory słoneczne zapewniają podgrzewanie 50% cwu.
 $E_p = 42.00 [\text{kWh}/\text{m}^2/$.

Koszt produkcji energii cieplnej, w zależności od rodzaju paliwa:

- węgiel, koks, drewno, pelet= 0.95zł za 1kW/h,
- gaz ziemny- 1.95 zł za 1 kW/h,
- olej opałowy- 1.95 zł za 1 kW/h,
- gaz propan- butan- 1.50zł za 1kW/h,
- energia elektryczna- 1.95 zł za 1kW/h,
- pompa ciepła- 0.97 zł za 1 kW/h.
- ekogroszek III- 1.75 zł za 1kW/h.

Przedmiotową analizę sporządza się o ile są dostępne techniczne, środowiskowe i ekonomiczne możliwości. W przedmiotowym opracowaniu takowe nie występują- brak sieci cieplnej z elektrociepłowni, co jest ograniczeniem co do możliwości poboru wszystkich mediów.
W związku z powyższym nie jest możliwe porównanie systemów zasilania w ciepło.

OPIS TECHNICZNY

Instalacji- elementów wyposażenia technicznego budynku, umożliwiającego jego użytkowanie, zgodnie z przeznaczeniem.

DANE OGÓLNE:

Budynek został zaprojektowany jako wolno stojący, parterowy, konstrukcji murowanej. Instalacje wewnętrzne, sanitarne zostały opracowane przy założeniu, że teren pod budowę jest całkowicie uzbrojony.

W budynku przewiduje się następujące instalacje:

- wody zimnej,
- kanalizacji sanitarnej,
- wody ciepłej,
- centralnego ogrzewania- nie dotyczy. Budynek bez instalacji c.o.

INSTALACJA WODOCIAGOWA:

1. Woda zimna: jest doprowadzona z istniejącego wodociągu wiejskiego. Wewnętrzna instalacja z polipropylenowych przewodów HYDROPLAST, za pomocą łączników, przez zgrzewanie. Przejście przewodów pod ławami fundamentowymi, przez ściany w tulejach ochronnych. Instalację po wykonaniu należy przepłukać i poddać próbie szczelności, ciśnieniem 0.9 MPa.
2. Woda ciepła: źródło wody ciepłej będzie podgrzewacz elektryczny o poj. 10dm³ zlokalizowany w aneksie kuchennym, pod zlewozmywakiem.
3. Izolacja termiczna: w/w przewody należy zaizolować otulinami ze spienionego Polietylenu.

INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ:

Odprowadzenie ścieków bytowych do istniejącego szczelnego zbiornika o pojemności 5.00m³. Wywóz nieczystości, samochodem asenizacyjnym, do oczyszczalni ścieków. Odprowadzenie wód opadowych i śniegowych z połaci dachowej, na teren działki Inwestora.

INSTALACJA C.O.- Nie dotyczy.

ELEKTRYCZNE INSTALACJE WEWNĘTRZNE

1. ZASILANIE OBIEKTU: z istniejącej sieci energii elektrycznej.
Pomiar energii elektrycznej, w szafce pomiarowej ZZP. Przewidziano :
licznik 3- fazowy typu C52, zegar sterujący.
2. ROZDZIAŁ ENERGII: W budynku na parterze zlokalizowano tablicę bezpiecznikowo- rozdzielczą TM. W w/w znajdują się: wyłączniki instalacyjne

jako zabezpieczenie obwodów 1- fazowych, 3- fazowych, oraz wyłączniki różnicowo- prądowe.

1. OŚWIETLENIOWA: Dla parteru, przewidziano oddzielny obwód oświetleniowy, zabezpieczony wyłącznikami S 191 B 10A. Łączniki instalować należy na wys. 140cm od podłogi. W pomieszczeniach wilgotnych należy zastosować osprzęt szczelny.
2. GNIAZD WTYKOWYCH: wykonać z przewodów 3x DY 2.5mm² ze stykami ochronnymi. Wysokość montażu gniazd wtykowych 120cm, w kuchni i łazience- 140cm. W pomieszczeniach wilgotnych zastosować osprzęt szczelny.
3. OCHRONA OD PORAŻEŃ: Jako system dodatkowy od porażenia prądem elektrycznym w instalacjach należy wykonać „Samoczynne Wylączenie”, realizowane za pomocą wyłączników różnicowo- prądowych- 300mA. Ochronie od porażenia podlegają wszystkie dostępne części urządzeń elektrycznych normalnie nie będące pod napięciem
5. POŁĄCZEŃ WYRÓWNAWCZYCH: Jako szynę połączeń wyrównawczych, wykonać z bednarki ocynkowanej FeZn 25x4mm.
6. ODGROMOWA: Wskaźnik zagrożenia piorunowego jest mniejszy od 5x10, dlatego zgodnie z PN-86/E-05003/1 wykonanie instalacji odgromowej jest zbędne. W tablicy TM, należy zastosować ograniczniki przepięć typu ON214.

UWAGI: Całość prac należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami PBUE. Rozdzielenie funkcji przewodów N i PE wykonać w złączu ZPP. Punkt rozdzielenia funkcji w/w przewodów należy uziemić. Wartość uziomu- R mniejsze od 30 omega. Po zakończeniu robót, należy Inwestorowi przekazać dokumentację oraz protokoły pomiarów

WENTYLACJA:

W budynku zastosowano tradycyjny system wentylacji grawitacyjnej, nawiewno- wywiewnej. Dla jej prawidłowego działania należy zapewnić:

Dopływ powietrza zewnętrznego:

- Nawiewniki powietrza montowane w górnej części okna, lub nad oknem w ścianie zewnętrznej, umożliwiające dopływ od 20-50 m³/h / każdy/ powietrza zewnętrznego przy całkowitym ich otwarciu i 20-30% tej ilości przy całkowitym ich zamknięciu.

Dopływ powietrza wewnętrznego:

Łazienki - otwory nawiewne w dolnej części drzwi o pow. netto 220cm².

Odpyływ powietrza:

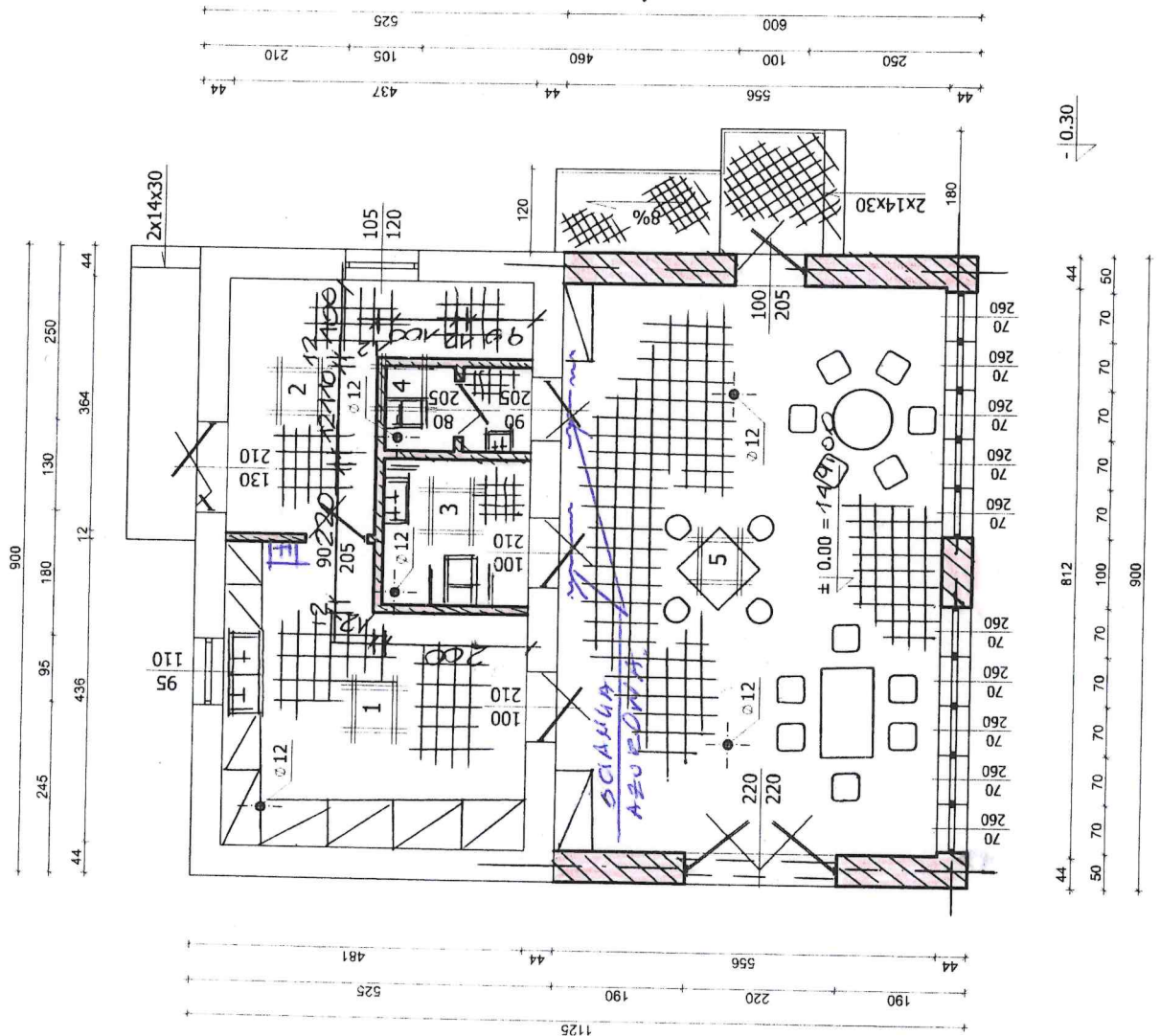
- Szczelina między drzwiami a podłogą o pow. netto min. 80cm².
- Pozostałe pomieszczenia wentylowane- kominowe kanały wentylacyjne, fi12cm.

1. ANEKS KUCHENNY = 16.83 m²
2. P. GOSPODARCZE = 10.27 m²
3. ŁAZ. DLA NN I KOBIET = 4.41 m²
4. WC MĘSKIE = 2.38 m²
5. ŚWIETLICA WIEJSKA = 45.15 m²

poprawa 1.05.2025
16. Zmiana

zgodniono pod względem wymaga-
gienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń
(z zastrzeżeniami)

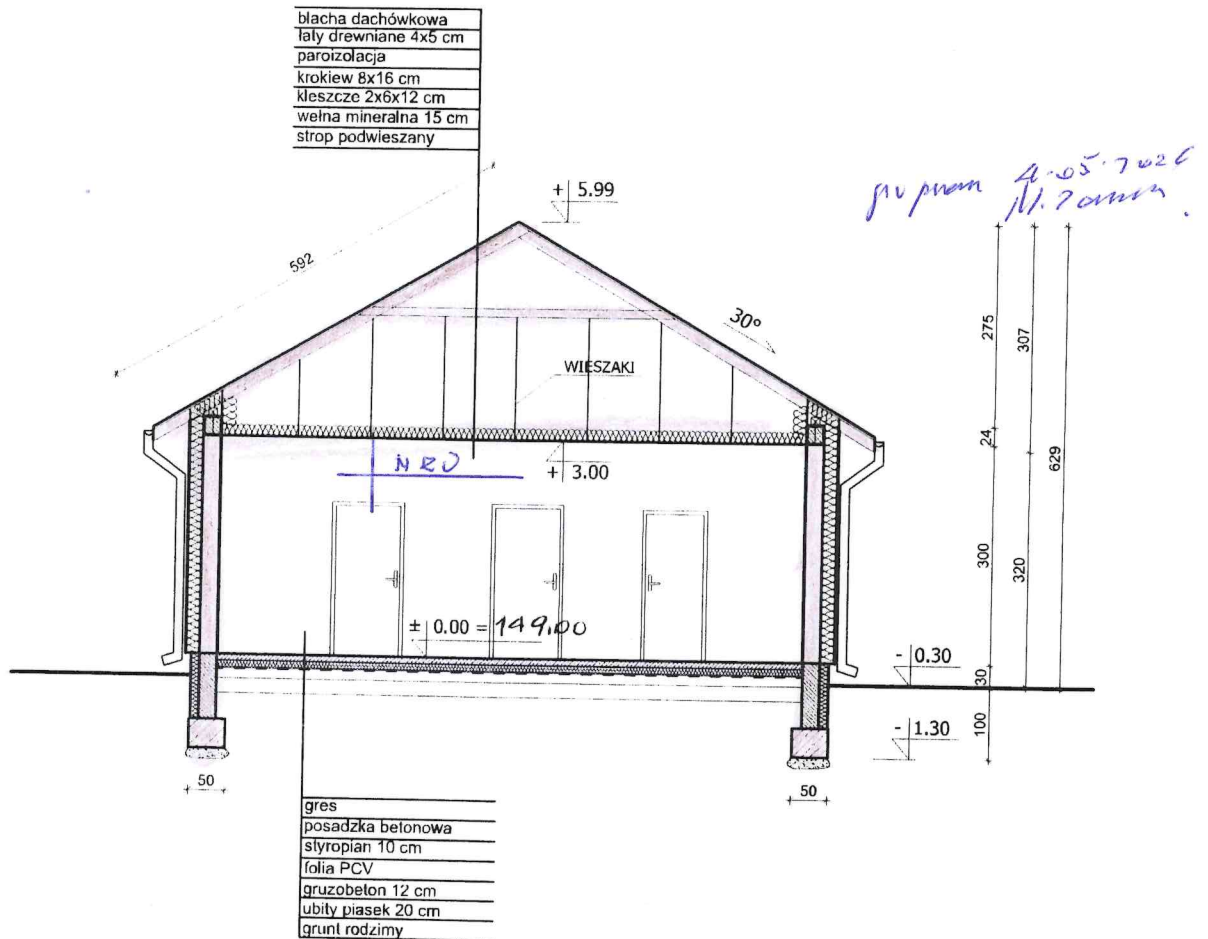
data 08.05.2025 mgr inż. Ewa Dymus
zleceniodawca ds. sanitarnohigienicznych
nr uprawnia 143-BPI/O/97
L.p. w zakresie budownictwa przemysłowego
Podpis i ogólnego bez służby zdrowia
Pieczęć Sądowa Śniadówko 2A, 95-180 Pomiechów
tel. kom. 601.345.111



RZECZOWNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ
PRZECIWPOŻAROWYCH
mgr inż. poż. CEZARY PIETRUCH upr. nr 528/2010
6.05.2025
Zgodność projektu
z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej
stwierdzam
bez uwag

z uwagami

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLA
ŚWIETLICA WIEJSKA DZ. 5/1A BRD.
TYTUŁ RZUT PARTERU
SKALA 1:100
IMIĘ I NAZWISKO PROJ. MAREK ZABEŁA
SPECJALNOŚĆ ARCHIT. I MONSTR.
Nr uprawnień NIA039M, 10/198
Data 17.04.2025 Podpis



NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO
ŚWIETLICA WIEJSZA DZ 5A/B BRODOWO

TYTUŁ PRZEBUDÓWA - A

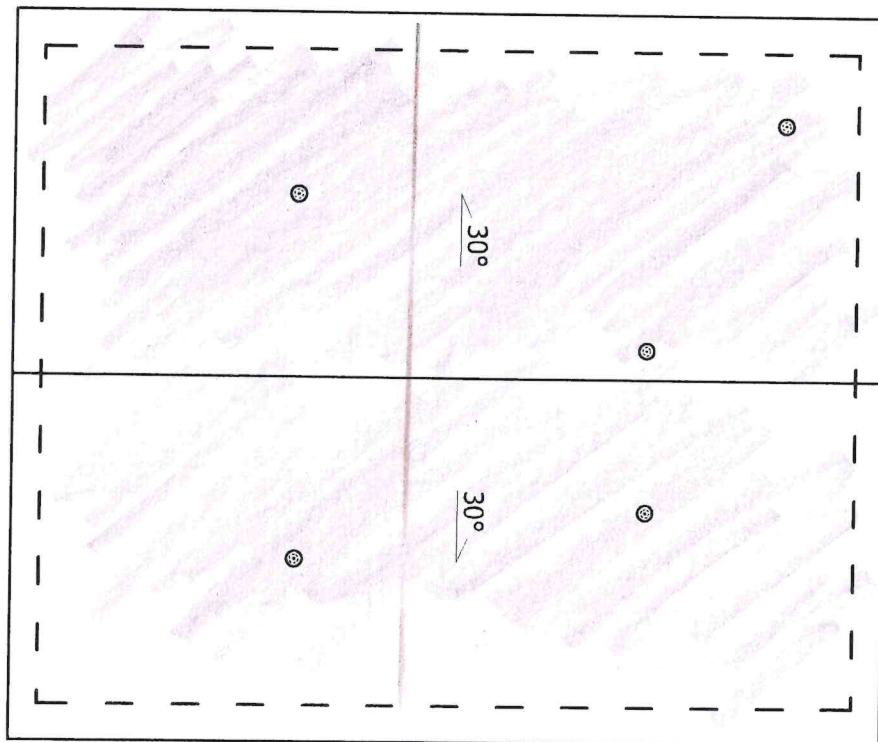
SKALA 1:100

IMIĘ I NAZWISKO PROJ. MAŁEŻARENBA

SPECJALNOŚĆ ARCHIT. I WOLNOSTR.

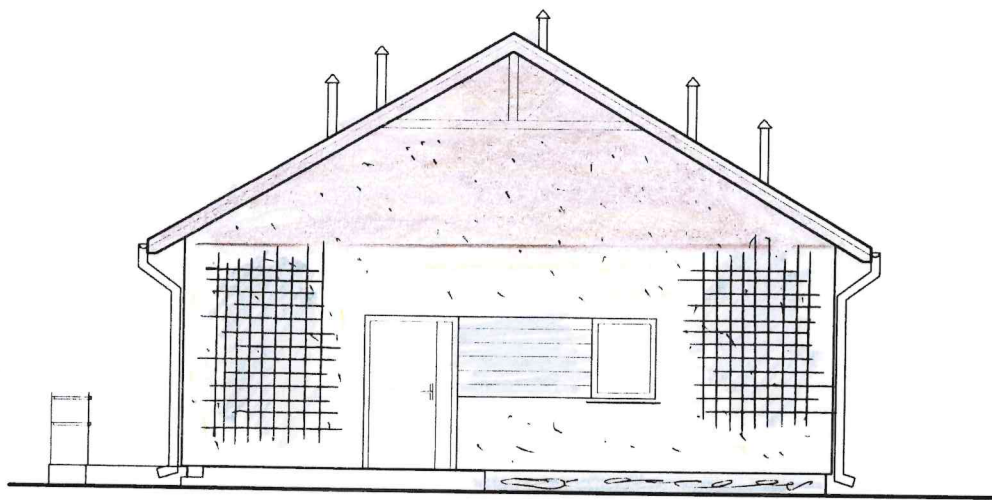
Nr uprawnień MA039/M/101/98

Data 17.04.2025 Podpis



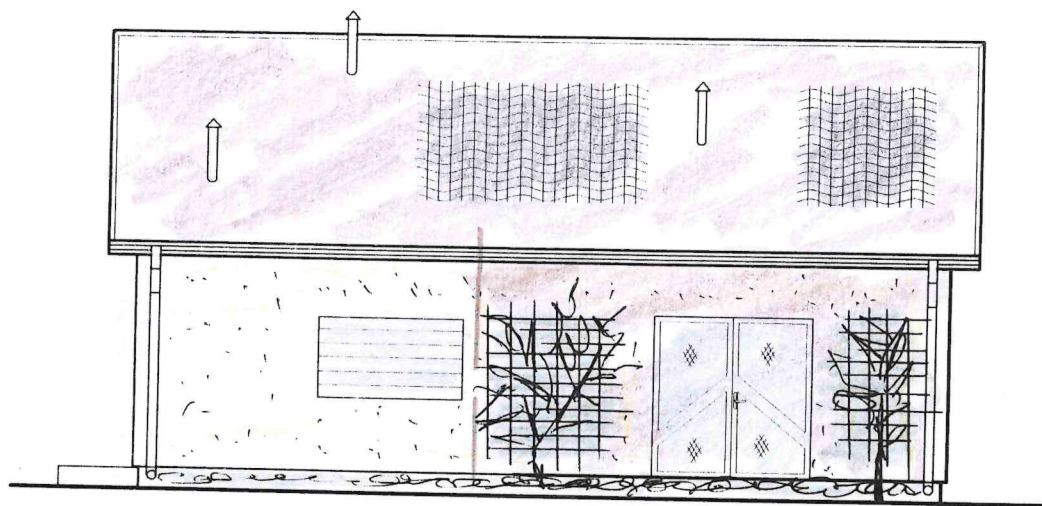
NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	
ŚWIE TLICA WIEJSIA DZ. 51/4 BEO DOWKU	
Tytuł	RZUT DACHU
Skala	1:100
Projektant	MAREK ZARĘBA
Specjalność	ARCHIT. I KONSTR.
Nr uprawnień	MA039/M, 101/98
Data	17.04.2025
Podpis	

16



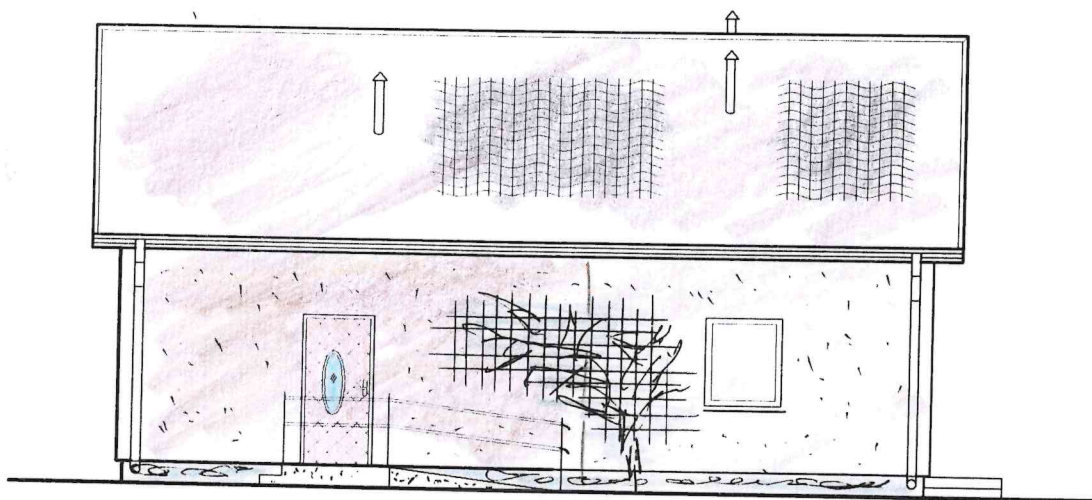
ELEWACJA PÓŁNOCNA

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	
ŚWIETLICA WIEJSKA DZ 51/4 BODOWO	
TYTUL	71M
SKALA	1:100
Nr RYS.	
IMIĘ I NAZWISKO PROJ.	MAREK ZAREMBA
SPECJALNOŚĆ	ARCHIT. i WZR
Nr uprawnień	MA039/M, 10/198
Data	7.04.2025
Podpis	



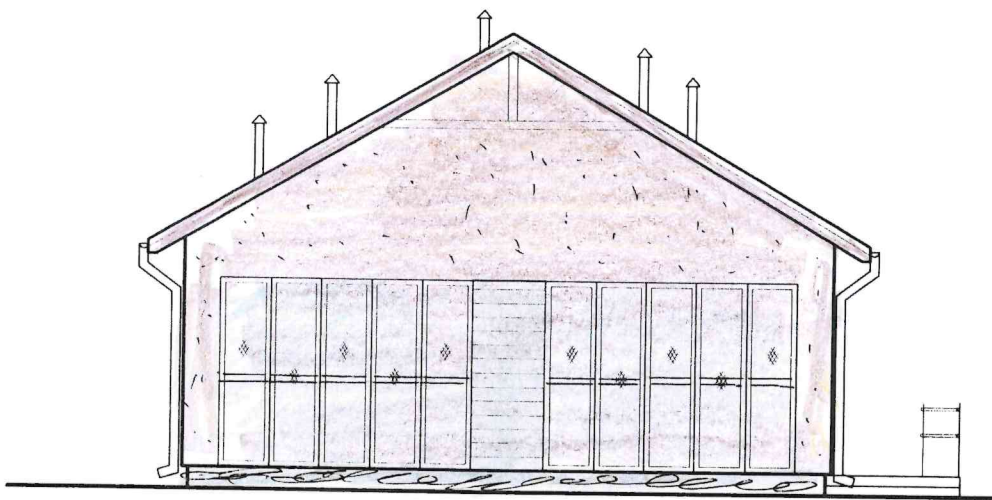
ELEWACJA ZACHODNIA

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO
SWIETLICA WIEJSZA DZ. 51/4 BRÓDOWO
T/W.
TYTUŁ
SKALA 1:100 N. RYS. 5
IMIE I NAZWISKO PROJ. MAREK ZAREMBA
SPECJALNOŚĆ ARCHIT. I INŻYNIER
Nr uprawnień MA039/II, 101/98
Data 7.04.2025 Podpis



ELEWACJA WSCHODNIA

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO
SWIETLICA WIEJSZA DZ. 5/14 B BODOWO
7/14
TYTUŁ
SKALA 1:100
PROJEKTOWAŁ MAREK ZABENBA
SPECJALNOŚĆ ARCHIT. I KONSTR.
Nr uprawnień MA039/11, 10/1/98
Data 7.04.2025 Podpis



ELEWACJA POŁUDNIOWA

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO
ŚWIECICA WIEJSZA 62, 51/A BZODOWO

TYTUL 7/14

SKALA 1:100

IMIĘ I NAZWISKO PROJ. VIARCU ZAREMBA

SPECJALNOŚĆ ARCHIT. I URS.

Nr uprawnień MA039/M, 101/98

Data 17.04.2025 Podpis

Puttusk.....7.04.2025

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA.

Niniejszym oświadczam, że przedmiotowy projekt budowlany : projekt zagospodarowania działki
projekt architektoniczny, projekt techniczny, sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami
i zasadami wiedzy technicznej.

1. Osoby biorące udział w opracowaniu w/w projektu / Imię, nazwisko, numer uprawnień budowlanych, specjalność/:

2. Projektanci sprawdzający, którzy dokonali sprawdzenia w/w projektu:.....

/ Projektant/.

